Årsredovisning 2024

Brf Aspstigen 2, Solna

716460-4261

HJaNKer0yl-rkla4KxBAJx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Aspstigen 2, Solna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-11-27. Stadgar registrerades 2024-07-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aspen 22	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 2 248 kvm. Byggnadernas totalyta är 2604 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rolf Birger Johansson	Ordförande
Anna Margareta Sandquist	Ledamot
Hanna Elise Birgitta Mårtens (tom. 26/12)	Ledamot
Hans Arne Nolgren	Ledamot
Werner Heribert Schaffer	Ledamot
Irma Solgran	Suppleant
Monika Jonsson Tylberg	Suppleant

Valberedning

Irma Solgran, Ulrika Toft och Rolf Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Revisorer

Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-24. Stadgeändring 25 §.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-14. Stadgeändring 25 § och 31 §.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El-leverantör	Tranås Energi AB
TV och Bredband	Tele2

Övrig verksamhetsinformation

- Installation av LED-belysning i hissar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Amortering med 600 000 kr i april
- Nyteckning av rörligt lån i april
- Upphandling av ny revisor

Förändringar i avtal

- Nytt fast, treårigt avtal med el-leverantör, november
- Ny leverantör av bil-laddplatser
- Avtal med företag för snöskottning

Övriga uppgifter

Ingen lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 41 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 864 328	1 769 053	1 684 061	1 682 374
Resultat efter fin. poster	132 157	141 255	276 206	397 623
Soliditet (%)	82	81	51	48
Yttre fond	1 843 416	1 928 496	1 852 303	1 811 553
Taxeringsvärde	84 000 000	84 000 000	84 000 000	66 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	798	762	726	726
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	96,8	96,9	96,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 071	5 338	5 561	6 042
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 378	4 608	5 561	6 042
Sparande per kvm totalyta, kr	175	240	262	336
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	25	28	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	106	113	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	12	12	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	154	142	153	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,74	2,00	0,85	0,74
Räntekänslighet (%)	6,35	7,00	7,66	8,33

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 566 000	-	-	4 566 000
Upplåtelseavgifter	1 514 000	-	-	1 514 000
Fond, yttre underhåll	1 928 496	-	-85 080	1 843 416
Uppskrivningsfond	39 300 000	-	-	39 300 000
Balanserat resultat	5 177 170	141 255	85 080	5 403 505
Årets resultat	141 255	-141 255	132 157	132 157
Eget kapital	**52 626 921**	**0**	**132 157**	**52 759 078**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 403 505
Årets resultat	132 157
Totalt	**5 535 662**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	76 193
Balanseras i ny räkning	5 459 469
	5 535 662

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 864 328	1 769 053
Övriga rörelseintäkter	3	-1	-2
Summa rörelseintäkter		**1 864 327**	**1 769 052**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-833 546	-912 872
Övriga externa kostnader	9	-105 728	-105 057
Personalkostnader	10	-44 809	-47 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 336	-322 344
Summa rörelsekostnader		**-1 306 419**	**-1 388 162**
RÖRELSERESULTAT		**557 908**	**380 890**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 260	5 282
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-437 011	-244 916
Summa finansiella poster		**-425 751**	**-239 634**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**132 157**	**141 255**
ÅRETS RESULTAT		**132 157**	**141 255**

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	63 572 015	63 894 351
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**63 572 015**	**63 894 351**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**63 572 015**	**63 894 351**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 897
Övriga fordringar	14	10 675	10 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	81 221	70 089
Summa kortfristiga fordringar		**91 896**	**85 442**
Kassa och bank			
Kassa och bank		841 660	1 015 159
Summa kassa och bank		**841 660**	**1 015 159**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**933 556**	**1 100 601**
SUMMA TILLGÅNGAR		**64 505 571**	**64 994 952**

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 080 000	6 080 000
Uppskrivningsfond		39 300 000	39 300 000
Fond för yttre underhåll		1 843 416	1 928 496
Summa bundet eget kapital		**47 223 416**	**47 308 496**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 403 505	5 177 170
Årets resultat		132 157	141 255
Summa fritt eget kapital		**5 535 662**	**5 318 425**
SUMMA EGET KAPITAL		**52 759 078**	**52 626 921**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 400 040	12 000 040
Leverantörsskulder		37 488	75 322
Skatteskulder		4 924	3 653
Övriga kortfristiga skulder		2 419	691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	301 622	288 325
Summa kortfristiga skulder		**11 746 493**	**12 368 031**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**64 505 571**	**64 994 952**

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**557 908**	**380 890**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	322 336	322 344
	880 244	**703 234**
Erhållen ränta	11 260	5 282
Erlagd ränta	-424 583	-190 069
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**466 921**	**518 446**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 454	-8 977
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 966	9 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**426 501**	**518 554**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-600 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-600 000**	**-500 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-173 499**	**18 554**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 015 159**	**996 604**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**841 660**	**1 015 159**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aspstigen 2, Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 794 756	1 713 132
Hyresintäkter, p-platser	61 297	49 000
Övriga intäkter	8 275	6 921
Summa	**1 864 328**	**1 769 053**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Summa	**-1**	**-2**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	5 683	15 640
Städning	36 204	34 796
Besiktning och service	32 283	42 976
Trädgårdsarbete	11 558	15 526
Övrigt	25 218	13 840
Summa	**110 947**	**122 778**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 743	3 393
Tvättstuga	4 125	7 914
Källarutrymmen	0	2 075
Dörrar och lås/porttele	6 369	1 659
VA	0	5 036
Värme	5 750	0
Ventilation	0	5 850
El	0	8 649
Hissar	45 750	0
Tak	3 000	0
Fönster	5 656	0
Summa	**72 393**	**34 576**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	139 938
Hissar	0	21 875
Summa	**0**	**161 813**

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	67 161	64 009
Uppvärmning	284 273	275 301
Vatten	49 020	31 193
Sophämtning	61 495	49 690
Summa	**461 949**	**420 193**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 680	42 589
Kabel-TV	89 380	80 240
Bredband	1 668	1 424
Fastighetsskatt	50 530	49 259
Summa	**188 258**	**173 512**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 241	6 740
Övriga förvaltningskostnader	39 347	36 119
Revisionsarvoden	13 288	16 806
Ekonomisk förvaltning	50 852	45 392
Summa	**105 728**	**105 057**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	38 098	37 145
Löner, arbetare	0	3 400
Sociala avgifter	6 711	7 344
Summa	**44 809**	**47 889**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	437 011	244 916
Summa	**437 011**	**244 916**

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 192 127	29 892 127
Årets inköp	0	39 300 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**69 192 127**	**69 192 127**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 297 776	-4 975 432
Årets avskrivning	-322 336	-322 344
Utgående ackumulerad avskrivning	**-5 620 112**	**-5 297 776**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**63 572 015**	**63 894 351**
I utgående restvärde ingår mark med	*43 000 000*	*43 000 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	43 000 000
Summa	**84 000 000**	**84 000 000**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 964	107 964
Utgående anskaffningsvärde	**107 964**	**107 964**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-107 964	-107 964
Utgående avskrivning	**-107 964**	**-107 964**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 675	10 456
Summa	**10 675**	**10 456**

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 030	24 687
Försäkringspremier	11 940	10 869
Kabel-TV	21 082	20 845
Bredband	1 012	356
Förvaltning	14 157	13 332
Summa	**81 221**	**70 089**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-04-17	3,55 %	5 433 356	5 433 356
Nordea Hypotek	2024-04-19	4,55 %		6 566 684
Nordea	2025-04-22	3,50 %	5 966 684	
Summa			**11 400 040**	**12 000 040**
Varav kortfristig del			11 400 040	12 000 040

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 400 040 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	127	0
Städning	3 093	2 979
El	7 133	5 209
Uppvärmning	37 008	39 504
Utgiftsräntor	83 648	71 220
Förutbetalda avgifter/hyror	154 613	153 413
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	**301 622**	**288 325**

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 178 000	23 178 000

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Anna Margareta Sandquist
Ledamot

Hans Arne Nolgren
Ledamot

Rolf Birger Johansson
Ordförande

Werner Heribert Schaffer
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor

HJaNKer0yI-rkla4KxBAJx

SEALED BY Verified HJANKER0YL-RKLA4KXBAJX

Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2025 10:00

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 10.04.2025 09:54

DOCUMENT ID:
rkla4KxBAJx

ENVELOPE ID:
HJaNKer0yl-rkla4KxBAJx

DOCUMENT NAME:
Brf Aspstigen 2, Solna, 716460-4261 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF BIRGER JOHANSSON	**Signed**	**10.04.2025 12:44**	**eID**	**Swedish BankID**
roffe.jo@gmail.com	Authenticated	10.04.2025 12:41	Low	IP: 83.251.93.171
2. Hans Arne Nolgren	**Signed**	**10.04.2025 12:49**	**eID**	**Swedish BankID**
hans.nolgren@gmail.com	Authenticated	10.04.2025 12:47	Low	IP: 83.248.17.35
3. Anna Sandquist	**Signed**	**10.04.2025 15:34**	**eID**	**Swedish BankID**
anna.sandquist@stockholmexergi.se	Authenticated	10.04.2025 15:21	Low	IP: 147.161.150.93
4. WERNER SCHAFFER	**Signed**	**10.04.2025 19:52**	**eID**	**Swedish BankID**
werner.schaffer@telia.com	Authenticated	10.04.2025 19:45	Low	IP: 83.249.45.77
5. Clas Ingemar Sverker Andersson	**Signed**	**11.04.2025 10:00**	**eID**	**Swedish BankID**
info@ravisor.se	Authenticated	11.04.2025 10:00	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed