

Årsredovisning 2023

Brf Aspstigen 2, Solna

716460-4261



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Aspstigen 2, Solna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1992-11-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aspen 22	-	-

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 2 248 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Rolf Birger Johansson	Ordförande
Anna Margareta Sandquist	Styrelseledamot
Britt Carina Haage	Styrelseledamot
Hanna Elise Birgitta Mårtens	Styrelseledamot
Werner Heribert Schaffer	Styrelseledamot

Valberedning

Irma Solgran och Ulrika Toft

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes under våren med godkännande av samtliga lägenheter.
- Renovering av elementkassetter (friskluftsintag) har genomförts under året.
- Byte av samtliga elmätare har genomfört.
- Byte av takfläkt för ventilation av bl.a soprum har skett.
- Ny nödtelefon i hissarna har installerats

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- I januari gjordes en amortering med 500 000kr
- Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10,00%.

Förändringar i avtal

- Avtal med Assars Trädgårdstjänst vad avser viss trädgårdsarbete (häck-klippning) tecknades.
- Uppsägning av avtal med Norrorts Allservice AB (fastighetsskötsel) från 1 juli.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 41 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 769 053	1 684 061	1 682 374	1 681 908
Resultat efter fin. poster	141 255	276 206	397 623	233 261
Soliditet (%)	81	51	48	45
Yttre fond	1 928 496	1 852 303	1 811 553	1 744 360
Taxeringsvärde	84 000 000	84 000 000	66 000 000	66 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	762	726	726	726
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	96,9	96,9	97,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 338	5 561	6 042	6 487
Skuldsättning per kvm totalyta	4 608	5 561	6 042	6 487
Sparande per kvm totalyta	234	262	336	303
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	28	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	106	113	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	12	12	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	142	153	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,00	0,85	0,74	0,84
Räntekänslighet (%)	7,00	7,66	8,33	8,94

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Markvärdet har skrivits upp till taxeringsvärdet vilket påverkar soliditen positivt.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 566 000	-	-	4 566 000
Upplåtelseavgifter	1 514 000	-	-	1 514 000
Fond, yttre underhåll	1 852 303	-	76 193	1 928 496
Uppskrivningsfond	0	39 300 000	-	39 300 000
Balanserat resultat	4 977 157	276 206	-76 193	5 177 170
Årets resultat	276 206	-276 206	141 255	141 255
Eget kapital	13 185 666	39 300 000	141 255	52 626 921

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 177 170
Årets resultat	141 255
Totalt	5 318 425

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	76 193
Att från yttre fond i anspråk ta	-161 273
Balanseras i ny räkning	5 403 505
	5 318 425

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 769 053	1 684 061
Övriga rörelseintäkter	3	-2	2
Summa rörelseintäkter		1 769 052	1 684 063
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-912 872	-809 927
Övriga externa kostnader	9	-105 057	-129 592
Personalkostnader	10	-47 889	-46 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 344	-312 944
Summa rörelsekostnader		-1 388 162	-1 298 485
RÖRELSERESULTAT		380 890	385 578
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 282	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-244 916	-110 475
Summa finansiella poster		-239 634	-109 372
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		141 255	276 206
ÅRETS RESULTAT		141 255	276 206

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	63 894 351	24 916 695
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		63 894 351	24 916 695
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		63 894 351	24 916 695
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 897	0
Övriga fordringar	14	10 456	5 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	70 089	70 801
Summa kortfristiga fordringar		85 442	76 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 015 159	996 604
Summa kassa och bank		1 015 159	996 604
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 100 601	1 073 069
SUMMA TILLGÅNGAR		64 994 952	25 989 764

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 080 000	6 080 000
Uppskrivningsfond		39 300 000	0
Fond för yttre underhåll		1 928 496	1 852 303
Summa bundet eget kapital		47 308 496	7 932 303
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 177 170	4 977 157
Årets resultat		141 255	276 206
Summa fritt eget kapital		5 318 425	5 253 363
SUMMA EGET KAPITAL		52 626 921	13 185 666
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	5 433 356
Summa långfristiga skulder		0	5 433 356
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 000 040	7 066 684
Leverantörsskulder		76 013	77 751
Skatteskulder		3 653	2 838
Övriga kortfristiga skulder		0	4 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	288 325	219 308
Summa kortfristiga skulder		12 368 031	7 370 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 994 952	25 989 764

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

380 890

385 578

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar

322 344

312 944

703 234

698 522

Erhållen ränta

5 282

1 103

Erlagd ränta

-190 069

-96 981

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

518 446

602 644

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar

-8 977

-3 653

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder

9 085

13 818

Kassaflöde från den löpande verksamheten

518 554

612 809

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

0

-36 687

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-36 687

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-500 000

-1 083 350

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

-500 000

-1 083 350

ÅRETS KASSAFLÖDE

18 554

-507 228

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

996 604

1 503 833

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

1 015 159

996 604

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aspstigen 2, Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 713 132	1 631 508
Hysesintäkter, p-platser	49 000	50 400
Övriga intäkter	6 921	2 153
Summa	1 769 053	1 684 061

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	2
Summa	-2	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	15 640	28 598
Städning	34 796	33 579
Besiktning och service	42 976	25 628
Trädgårdsarbete	15 526	14 933
Övrigt	13 840	39 994
Summa	122 778	142 732

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	3 393	64 950
Tvättstuga	7 914	0
Källarutrymmen	2 075	0
Dörrar och lås/porttele	1 659	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	48 877
VA	5 036	0
Ventilation	5 850	0
EI	8 649	0
Summa	34 576	113 827

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	139 938	0
Hissar	21 875	0
Summa	161 813	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	64 009	63 531
Uppvärmning	275 301	253 282
Vatten	31 193	27 050
Sophämtning	49 690	47 489
Summa	420 193	391 352

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	42 589	39 281
Kabel-TV	80 240	73 704
Bredband	1 424	1 424
Fastighetsskatt	49 259	47 607
Summa	173 512	162 016

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6 740	9 728
Övriga förvaltningskostnader	36 119	58 162
Revisionsarvoden	16 806	20 750
Ekonomisk förvaltning	45 392	40 952
Summa	105 057	129 592

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	37 145	35 500
Löner, arbetare	3 400	4 250
Sociala avgifter	7 344	6 272
Summa	47 889	46 022

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	244 916	110 469
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	244 916	110 475

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 892 127	29 901 808
Årets inköp/Uppskrivning	39 300 000	-9 681
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 192 127	29 892 127
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 975 432	-4 708 857
Årets avskrivning	-322 344	-266 575
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 297 776	-4 975 432
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	63 894 351	24 916 695
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 000 000</i>	<i>3 700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	43 000 000
Summa	84 000 000	84 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 964	107 964
Utgående anskaffningsvärde	107 964	107 964
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-107 964	-107 964
Utgående avskrivning	-107 964	-107 964
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 456	5 664
Summa	10 456	5 664

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 687	23 850
Försäkringspremier	10 869	9 982
Kabel-TV	20 845	20 053
Räntor	0	3 968
Bredband	356	356
Förvaltning	13 332	12 592
Summa	70 089	70 801

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-04-17	0,85 %	5 433 356	5 433 356
Nordea Hypotek	2023-07-18	3,97 %	6 566 684	6 566 684
Nordea Hypotek	2023-01-10	2,32 %		500 000
Summa			12 000 040	12 500 040
Varav kortfristig del			12 000 040	7 066 684

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 450 040 kr, efter amortering om 550 000 kr i april 2024.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	69
Städning	2 979	2 860
El	5 209	6 380
Uppvärmning	39 504	37 467
Utgiftsräntor	71 220	16 373
Förutbetalda avgifter/hyror	153 413	140 159
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	288 325	219 308

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 178 000	23 178 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Margareta Sandquist
Styrelseledamot

Britt Carina Haage
Styrelseledamot

Hanna Elise Birgitta Mårtens
Styrelseledamot

Rolf Birger Johansson
Ordförande

Werner Heribert Schaffer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2024 13:56

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 18.04.2024 23:28

DOCUMENT ID:
ryGFemy-R

ENVELOPE ID:
SJZFefkb0-ryGFemy-R

DOCUMENT NAME:
Brf Aspstigen 2, Solna, 716460-4261 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF BIRGER JOHANSSON roffe.jo@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 23:40 18.04.2024 23:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/12/17) IP: 83.251.93.171
2. Anna Sandquist anna.sandquist@stockholmexergi.se	Signed Authenticated	19.04.2024 09:52 19.04.2024 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/07) IP: 147.161.188.109
3. Britt Carina Haage carina.haage@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:09 19.04.2024 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/11) IP: 83.248.23.243
4. WERNER SCHAFFER werner.schaffer@telia.com	Signed Authenticated	19.04.2024 16:29 19.04.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/06) IP: 83.248.20.159
5. BIRGITTA MÅRTENS birgitta.martens@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:45 19.04.2024 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/10/16) IP: 83.248.22.60
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.04.2024 13:56 20.04.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Aspstigen 2, Solna
716460-4261**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Aspstigen 2, Solna för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Aspstigen 2, Solna för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2024 13:56

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.04.2024 23:28

DOCUMENT ID:

By-GKgfJbA

ENVELOPE ID:


SkebKeM1W0-By-GKgfJbA

DOCUMENT NAME:

rb Aspstigen 2, Solna.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	20.04.2024 13:56 20.04.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed